

K.D.H. Immobilien ***- im Überblick -***

Verkauf von Immobilien

Grundstücke, Neubauobjekte, Altbau - EFH und Sanierungsobjekte

Kauf und Verkauf

- Suche nach passenden Objekten/ Käufer
- Beratung von Verkäufer/ Käufer
- Werbemaßnahmen
- Objektbesichtigung
- Übernahme aller Formalitäten
- Vorbereitung Kaufverträge
- Betreuung bis zur Kaufpreiszahlung

Verwaltung aller Objekte

Kaufmännische Hausverwaltung

- Überwachung des Objektes
- Abschluss und Kündigung von Wartungsverträgen
- Neuvermietung einschl. Mietersuche

Technische Hausverwaltung

- Buchhaltung, Zahl- und Mahnwesen
- Anlegen der Kautionsbeträge
- Abrechnung der Betriebskosten
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Abwicklung von Mieterwechsel

Eigentümergeinschaft

- Organisation von Eigentümerversammlungen
- Verwaltung des Gemeinschaftseigentums
- Abrechnung der Gemeinschaftsgelder
- Abwicklung Baumaßnahmen

Vermietung von Wohnungen, EFH und RH **Wohnungsvermittlung und -vermietung**

- intensive Suche nach Objekten / Interessenten
- großes Angebot an Mietwohnungen, auch EFH / RH
- große Kartei an Wohnungssuchenden
- individuelle Beratung bis Vertragsabschluss
- Besichtigungsmöglichkeiten nach Absprache

Finanzierung und Antragsstellung

- Fördermittel
- Finanzierung / Finanzierungsmöglichkeiten
- Zinsfestschreibung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Zusammenstellung von Unterlagen
- Beantragung aller Darlehen